

売地

所在地

伊勢市上地町<sup>4825</sup>

価格

6,514.3万円

交通

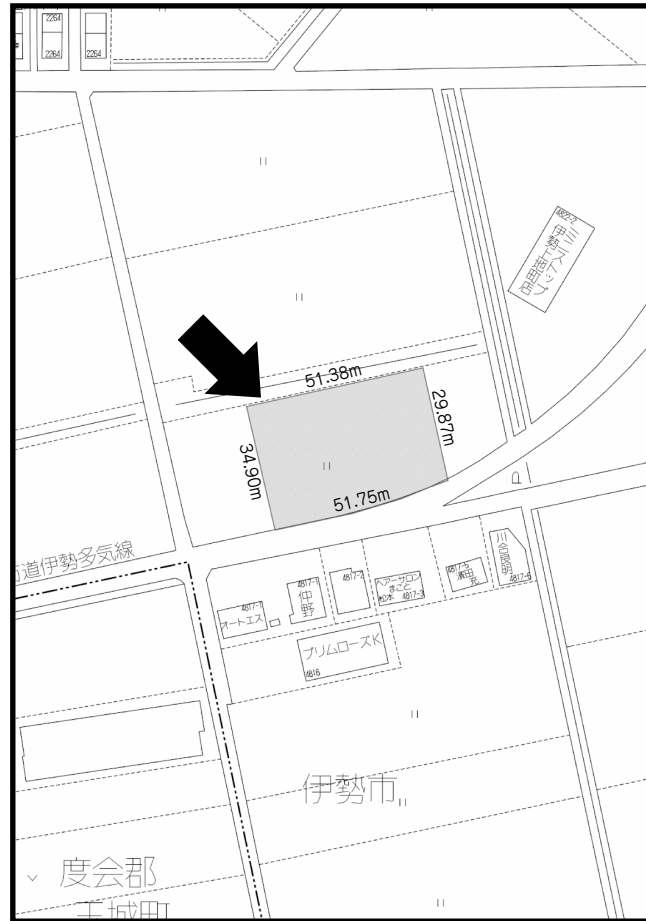
JR「田丸」駅 約2,600m

学区



商用(店舗・事務所等に)

別途負担金 ◎水道負担金 164,000円  
◎排水協力金 658,620円



土地面積	1,722.84㎡ (521.15坪)		
他私道負担			
土地権利	所有権	地目	畑(宅地に変更予定)
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定(第二種田園・集落地区)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他制限			
接道状況	南側約 mの道路(県道)		
現状	造成工事中	引渡時期	H29.3中旬以降
設備	(電気) 中部電力		
	(ガス) 個別PG		
	(水道) 公営		
	(汚水) 個別合併浄化槽設置必要		
	(雑排水) 個別合併浄化槽設置必要		
備考	(その他)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発許可番号 三重県指令 伊 第 KK14280059号</li> <li>・特定の店舗として開発許可取得している為、売買契約締結前に管轄土地改良区との用途変更協議を要する</li> <li>・建物建築時、管轄土地改良区との協議を要する</li> </ul>		



宅地建物取引業 免許番号 三重県知事(2)第3154号

株式会社 伊勢志摩倶楽部

〒516-0008 三重県伊勢市船江3丁目3番16号

<http://iseshimaclub.com>

TEL・0596-26-1155

FAX・0596-26-1158

〈取引形態〉	媒介	〈手数料〉	法定手数料 (2,175,433円)
<small>※現況と相違する場合は現況を優先します。 ※売止め、売却済み等の場合はご容赦下さい。 ※売買代金以外に諸経費等が発生する場合があります。</small>			
(物件番号)		2017.2.7	